

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2022. május 31. napján 08.30 órakor Baranyajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

- Balogh Csaba polgármester
- Hörnycék László alpolgármester
- Orsós Elvira képviselő
- Bajusz János képviselő
- Hernádi Viktor képviselő

Meghívottak:

- Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Baloghné Bagány Anita

Balogh Csaba polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes.

Ismertette az ülés napirendjét, melyet a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül (5:0) az alábbiak szerint fogadott el:

1. **Helyi lakáscélú támogatásokról szóló rendelet elfogadása**
Előadó: Balogh Csaba polgármester
2. **Rendkívüli települési támogatás nyújtásáról döntéshozatal**
Előadó: Balogh Csaba polgármester
3. **Egyebek**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. **A helyi lakáscélú támogatásokról szóló rendelet megtárgyalása**

Előadó: Balogh Csaba polgármester

Előadó polgármester ismerteti a rendelet tervezetét. A tervezet értelmében lakásépítésre, vásárlásra, felújításra, bővítés esetén az önkormányzat 50.000,- forint vissza nem térítendő támogatást, valamint 50.000,- forint kamatmentes kölcsönt nyújtana, a település népességmegtartó erejének fokozása és a településkép javítása céljából. Vis maior káresemény bekövetkezésekor az önkormányzat 100.000,- Ft vissza nem térítendő és 50.000,- Ft kamatmentes kölcsönt nyújtana.

A képviselő-testület rövid tanácskozás után 5 igen, ellenszavazat nélkül (5:0) megalkotta **Baranyajenő Községi Önkormányzat helyi lakáscélú támogatásokról szóló 6/2022.(V.31.) sz. önkormányzati rendeletét.**

2. **Rendkívüli települési támogatás nyújtásáról döntéshozatal**

Előadó: Balogh Csaba polgármester

Balogh Csaba polgármester elmondta, hogy a 2022. május 25. napján bekövetkezett vihar és jégverés következtében a településen szinte minden lakóházban kár keletkezett. a településen élő családoknak segítségre lenne szükségük, mivel lakásbiztosítással kevesen rendelkeznek. Javasolta, hogy minden család részesüljön 20.000,- forint rendkívüli települési támogatásban a vihar okozta károk enyhítése érdekében.

Megkérdezte van-e valakinek kérdése, hozzászólása a javaslattal kapcsolatban.

Kérdés hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület 5 igen, ellenszavazattal nélkül (5:0) az alábbi határozatot hozta:

Baranyajenő Község Képviselő-testülete

31/2022.(V.31.) sz. határozata

Rendkívüli települési támogatás nyújtásáról

Baranyajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy határoz, hogy a rendkívüli időjárás következtében a községben bekövetkezett viharkárok enyhítésére, a településen életvitelszerűen tartózkodó lakosok számára 20.000,- Ft/család rendkívüli települési támogatást állapít meg.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Balogh Csaba polgármester

Több napirend nem volt, Balogh Csaba polgármester megköszönte mindenkinek a részvételt, ülést 09.10 órakor bezárta.

k.m.f.



Balogh Csaba
polgármester



Ranyhóczkiné Ács Andrea
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Készült Baranyajenő Község Önkormányzatának 2022. május 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésen megjelentekről

Balogh Csaba polgármester

Balogh Csaba

Hörnyék László alpolgármester

Hörnyék László

Bajusz János képviselő

Bajusz János

Hernádi Viktor képviselő

Hernádi Viktor

Orsós Elvira képviselő

Orsós Elvira

Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző

R

Óvári Melinda RNÖ elnök

Baranya Megyei Kormányhivatal részéről:

.....

.....

.....

.....

Hegyháti Járási Hivatal részéről:

.....

.....

.....

.....

Lakosság részéről:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Baranyajenő Község Polgármestere

MEGHÍVÓ

Baranyajenő Község Képviselő-testülete **2022. május 31. napján 08.30 órakor** tartandó rendkívüli testületi ülésére

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal - Baranyajenő

Napirendi pontok:

- 1. Helyi lakáscélú támogatásokról szóló rendelet elfogadása**
Előadó: Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző
- 2. Rendkívüli települési támogatás megállapításáról döntéshozatal**
Előadó: Balogh Csaba polgármester
- 3. Egyebek**

Baranyajenő, 2022. május 27.

Balogh Csaba sk.
polgármester

Baranyajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

A helyi lakáscélú támogatásról

Baranyajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Jelen rendelet célja Baranyajenő település népességmegtartó erejének fokozása, településkép javítása, valamint a lakónépesség számának növelése érdekében helyi lakáscélú támogatással anyagi segítséget nyújtani a fiatal (35 év alatti) házaspároknak, rászoruló családoknak, egyedülálló személyeknek.

2. §

(1) A rendelet területi hatálya Baranyajenő település közigazgatási területén megvásárolt, épített, bővített vagy felújított lakásokra terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya Baranyajenő település közigazgatási területén állandó lakóhellyel rendelkező, nagykorú személyekre terjed ki.

(3) A rendelet tárgyi hatálya az igénylő saját tulajdonú/tulajdonába kerülő - új vagy használt - lakásának

- a) vásárlására,
- b) építésére,
- c) bővítésére,
- d) felújítására,
- e) lakásvásárláshoz kapcsolódó költségekre terjed ki.

3. §

(1) A képviselő-testület lakás vásárlásához, építéséhez, bővítéséhez, felújításához, valamint az ezekhez szorosan kapcsolódó költségek viseléséhez helyi lakáscélú támogatást nyújt azoknak a házastársaknak, vagy gyermeküket egyedülállóként nevelő szülőknek, akik családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének hétszeresét.

(2) A vagyon vizsgálatok a kérelmező és a vele együtt élő személy vagyonát együttesen kell figyelembe venni.

(3) A támogatásra való jogosultság vizsgálatok a lakásépítésre szolgáló telket, valamint a bővítendő lakást vagyonként nem lehet figyelembe venni.

(4) Nem részesíthető támogatásban, aki, illetve akinek:

- a) a kérelmében - jogtalan előny szerzése érdekében - valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, vagy hamis adatot közöl,

- b) a jelen rendelet hatálybalépését megelőző 5 évben már részesült helyi lakáscélú támogatásban,
- c) a lakásépítés iránti kérelmét a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését, illetve lakásvásárlás iránti kérelmét a teljes vételár önerőből történő kifizetését követően nyújtja be,
- d) egy évnél régebbi adásvételi szerződéssel, vagy egy évnél régebben jogerőssé vált építési engedéllyel rendelkezik,
- e) a kérelem benyújtásakor lejárt önkormányzati köztartozása van.

4. §

(1) A támogatás formája: A támogatás két összetevőből áll:

- a) vissza nem térítendő támogatás lakás vásárlásra, felújításra: 50.000,- Ft, vis maior esemény bekövetkezésekor: 100.000,- Ft.
- b) kamatmentes kölcsön: 50.000,- Ft

(2) A támogatás forrása az önkormányzat éves költségvetési rendeletében e célra elkülönített összeg.

(3) Az igényléshez a kérelmezőnek be kell csatolni:

- a) a kérelmező, valamint házastársa/élettársa és a velük együtt költöző, illetőleg lakó keresőképes családtagok jövedelmi viszonyaira vonatkozó egy hónapnál nem régebbi keltű igazolást, vagy nyilatkozatot
- b) lakásvásárlás esetén adás-vételi szerződést, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot
- c) építés és bővítés esetén jogerős építési engedélyt, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot,
- d) lakásfelújítás, korszerűsítés esetén rövid leírás a felújítási munkálatokról, becsült költségvetést, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot,
- e) vis maior esetén a kár leírását, becsült költségvetést.

5. §

(1) A képviselő-testület döntésének megfelelően – az e rendeletben foglaltakat érvényesítve – a támogatás folyósítására a polgármester támogatásszerződést köt az igénylővel.

(2) A támogatásszerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a támogatásnyújtó és a támogatást igénybe vevők megnevezését, címét,
- b) a támogatás összegét és a támogatásnyújtás jogcímét
- c) a támogatás összegét és a támogatásnyújtás jogcímét,
- d) a támogatás felhasználásának határidejét, elszámolásának módját.

6. §

(1) Az 1. melléklet szerinti kérelmet illetékmentesen, az erre rendszeresített formanyomtatványon lehet benyújtani a Mindszentgodisai Közös Önkormányzati Hivatal Baranyajenői Kirendeltségéhez.

(2) A kérelem érdemi elbírálása érdekében a kérelmező köteles a saját, valamint a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozó személyi adatairól, jövedelmi és vagyoni viszonyairól nyilatkozni. Köteles továbbá az e rendeletben meghatározott feltételek fennállását igazoló iratokat a kérelméhez csatolni.

(3) A lakásépítés, lakásbővítés, lakásfelújítás, lakásvásárláshoz kapcsolódó költségek iránti kérelmek esetén a vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról a jogosult köteles a támogatás folyósítását követő 120 napon belül elszámolni a képviselő-testület egyedi döntése alapján.

(4) A támogatási kérelmek elbírálása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A képviselő-testület a kérelem beérkezését követő képviselő-testületi ülésén, de legkésőbb 60 napon belül dönt a kérelem elbírálásáról.

7. §

(1) A támogatást egy összegben, a Polgári Törvénykönyv szerint meghatározott - a támogatás kifizetésétől a visszafizetés napjáig számított - késedelmi kamattal növelten kell visszatéríteni amennyiben az igénylő

- a) a támogatással érintett lakást a támogatás igénybevételestől számított 5 éven belül lebontja vagy elidegeníti,
- b) valótlan adatok közlésével, jogosulatlanul jutott a támogatáshoz,
- c) a lakás használatát tartósan másnak átengedte,
- d) a lakás felújítási költségről a keletkezését igazoló számla kézhezvételét követő 10 napon belül, de legkésőbb a támogatás folyósítását követő 60 napon belül nem számolt el.

(2) Amennyiben a támogatással érintett lakás elidegenítése a településen másik lakás megszerzése érdekében történik, úgy az igénylő mentesül a visszatérítés alól.

(3) Felújítás esetén a felújítás határideje: a képviselő-testület egyedi döntése alapján. Amennyiben helyszíni ellenőrzést követően megállapításra kerül, hogy a felújítás határidőben nem történt meg, a támogatás összegét egy összegben vissza kell fizetni.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

KÉRELEM

A kérelmező adatai:

Név:.....
 Leánykori név:.....
 Személyi ig. száma:..... Anyja neve:..... Születési helye:.....
 Foglalkozása:.....
 Munkahelye:.....
 Lakcíme:..... A kérelmező házastársa (élettársa) adatai:
 Név:.....
 Leánykori név:.....
 Személyi ig. száma:..... Anyja neve:..... Születési helye:.....
 Foglalkozása:.....
 Munkahelye:.....
 Lakcíme:..... a)
 Lakás-vásárlási esetén: A megvásárolni szándékozott lakóház adatai: Baranyajenő.....hrsz-ú, a valóságban Baranyajenő,.....utcahsz. alatti lakóház, alapterületm2. A vételárFt, azaz.....Ft. (Ügyvéd által ellenjegyzett adás-vételi szerződés, vagy a tulajdoni lap 1 példánya a kérelemhez csatolva.) b)
 Lakásépítési, bővítés esetén: Az ingatlan megnevezése, mellyen a csatolt építési engedély alapján lakóházat szándékozunk építeni: Baranyajenő.....hrsz-ú, a valóságban Baranyajenő,.....utca.....hsz. alatti,m2 nagyságú ingatlan. A lakóház bekerülési költsége előzetes számítások szerint.....Ft. (Érvényes építési engedély, és tulajdoni lap másolat a kérelemhez csatolva.) c) Lakásfelújítás esetén: Az ingatlan megnevezése, ahol a lakóházat szándékozunk felújítani: Tormás.....hrsz-ú, a valóságban Tormás,.....utca.....hsz. alatti,m2 nagyságú ingatlan. A lakóház felújításának bekerülési költsége előzetes számítások szerint.....Ft, az elvégzendő építési tevékenység és becsült költsége:

 (Tulajdoni lap, jövedelem nyilatkozat (kereseti igazolással együtt) a kérelemhez csatolva). d) Vis maior káresemény esetén Az ingatlan megnevezése, ahol a káresemény bekövetkezett: Baranyajenő.....hrsz-ú, a valóságban Baranyajenő,.....utca.....hsz. alatti,m2 nagyságú ingatlan. A káresemény elhárításának költsége az előzetes számítások szerint:.....ft. Káresemény és tervezett elhárítási tevékenység leírása, becsült költsége:

