

## JEGYZŐKÖNYV

Készült 2022. szeptember 09. napján 08.30 órakor Baranyajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyilvános ülésén.

### Jelen vannak:

- Balogh Csaba polgármester
- Hörnyék László alpolgármester
- Orsós Elvira képviselő
- Bajusz János képviselő
- Hernádi Viktor képviselő

### Meghívottak:

- Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Baloghné Bagány Anita

Balogh Csaba polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes.

Ismertette az ülés napirendjét, melyet a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül (5:0) az alábbiak szerint fogadott el:

- 1. SPED-MED Kft-vel kötött feladatellátási szerződés meghosszabbításáról döntéshozatal**  
Előadó: Balogh Csaba polgármester
- 2. 2023-2037. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról**  
Előadó: Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző
- 3. BURSA HUNGARICA ösztöndíjprogramhoz való csatlakozásról döntéshozatal**  
Előadó: Balogh Csaba polgármester
- 4. Víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon állami tulajdonba adásának megtárgyalása**  
Előadó: Balogh Csaba polgármester
- 5. Traktor szolgáltatási díjának meghatározásáról döntéshozatal**  
Előadó: Balogh Csaba polgármester
- 6. Egyebek**

## NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

- 1. SPED-MED Kft-vel kötött feladat-ellátási szerződés meghosszabbításáról döntéshozatal**  
Előadó: Balogh Csaba polgármester

Előadó polgármester ismertette a központi orvosi ügyeletet működtető SPED-MED Kft 2022. október 1. napjától fizetendő hozzájárulásra vonatkozó árajánlatát. Elmondta, hogy a központi orvosi ügyeletet fenntartását, Sásd vonzáskörzetébe tartozó települések lakosság arányosan

finanszírozzák. A SPED-MED Kft árajánlata szerint 2022. október 1. napjától fizetendő szolgáltatási díj 351 Ft/fő lenne. Baranyajenő község lakosság száma 484 fő, tehát havi 169.884,- forint hozzájárulást kellene fizetniük. Elmondta továbbá, hogy a fenntartó vállalkozás jelenleg 2022. december 1. napjáig kéri a feladatellátási szerződés meghosszabbítását.

Kérte a képviselőket fogadják el a központi orvosi ügyelet működtetéséhez szükséges új árajánlatot és kössék meg a szerződést 2022. december 31-ig.

Kérdés, hozzászólás nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül (5:0) az alábbi határozatot hozták:

### **Baranyajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

#### **40/2022. (IX.09.) sz. Kt. határozata**

SPED-MED Kft-vel kötött feladat-ellátási szerződés meghosszabbításáról

Baranyajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a SPED-MED Egészségügyi, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Sásd és környéke Központi Orvosi Ügyelet működtetésére vonatkozó árajánlatát megismerte és elfogadja. A SPED-MED Egészségügyi, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötött központi orvosi ügyelet működtetésére vonatkozó feladat-ellátási szerződés hatályát 2022. december 31. napjáig meghosszabbítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Csaba polgármester

### **2. 2023-2037. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról**

Előadó: Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző

Jegyző elmondta, hogy a tavalyi évhez hasonlóan az idén is elkészült a vízmű beruházási és fejlesztési terve az elkövetkező 15 évre. A jövő évben a csereköteles bekötési mérők cseréjét, középtávú tervekben pedig az aktív szenes szűrők cseréjét tervezi a szolgáltató megvalósítani, mely munkálatok forrása a korábbi években felhalmozott eszközhasználati díj lesz. Ezen kívül a rendkívüli helyzetből adódó feladatok azonnali elvégzését tervezi a szolgáltató.

Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, elfogadják-e tervdokumentációt.

A képviselő-testület rövid tanácskozás után 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül (5:0) - következő határozatot hozta:

### **Baranyajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

#### **41/2022.(IX.09.) sz. határozata**

2023-2037. évi Gördülő Fejlesztési Tervről

Baranyajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a 2011. évi CCIX. törvény 11.§. alapján az ellátásért felelős kötelezettségébe tartozó, a Baranya-Víz Zrt. által 15 éves időtartamra készített Gördülő Fejlesztési Tervet – felújítási és pótlási, valamint a beruházási tervrészt is – elfogadja és jóváhagyja.

Víziközmű rendszer megnevezése: Baranyajenő vízműrendszer  
Víziközmű-rendszer MEKH azonosítója: 11-24749-1-001-00-00  
Víziközmű-rendszer szolgáltató azonosítója: II.4

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Csaba polgármester

### **3. BURSA HUNGARICA ösztöndíjprogramhoz való csatlakozásról döntéshozatal**

Előadó: Balogh Csaba polgármester

A polgármester tájékoztatta a testületet, hogy újra kiírták a Bursa Hungarica pályázatot a felsőoktatásban résztvevő szociálisan rászoruló fiatalok számára. Az önkormányzat eddig minden évben csatlakozott ehhez a programhoz.

A polgármester javasolta, hogy idén is csatlakozzon az önkormányzat az ösztöndíjprogramhoz és a szociális keret terhére támogassák a diákokat.

A képviselő-testület rövid tanácskozás után 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül (5:0) az alábbi határozatot hozta:

#### **Baranyajenő Község Képviselő-testülete**

#### **42/2022.(IX.09.) sz. Kt. határozata**

Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról

Baranyajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójához.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Balogh Csaba polgármester

### **4. Víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon állami tulajdonba adásának megtárgyalása**

Előadó: Balogh Csaba polgármester

Balogh Csaba polgármester a helyi önkormányzat helyzetének értékelése a tulajdonában álló víziközművagyon és az ahhoz kapcsolódó ellátási felelősség állami tulajdonba adása tekintetében a következőkről tájékoztatta a képviselő-testület tagjait:

2020. novemberében az állami víziközmű-stratégiai célkitűzésekkel összhangban létrejött a 100%-os állami tulajdonban álló Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban NV Zrt.), amely cég arra hivatott, hogy az állami tulajdonú víziközmű felett, valamint a Vksztv. 5/H. § alapján az állam tulajdonába kerülő víziközmű működtető eszközök és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény

rendelkezései alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorolja.

A Vksztv. módosításával megnyílt annak a lehetősége, hogy az önkormányzat az őt terhelő ellátási felelősséget az NV Zrt. útján a Magyar Államra ruházza át.

A Magyar Állam képviseletében eljáró NV Zrt. a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó ellátási felelősség átadásához kapcsolódóan Integrációs Programot dolgozott ki az ellátásért felelős önkormányzatok közreműködésével.

Az Integrációs Programban történő részvétel az önkormányzatok részéről teljesen önkéntes alapon történik, vagyis a jelen előterjesztés mellékletét képező átruházási megállapodásban kizárólag akkor vesz részt, ha erről a Képviselő-testület meghozza a jelen előterjesztés részét képező határozati javaslat szerinti határozatát.

Az Integrációs Program soron következő lépése, hogy az ellátásért felelős önkormányzatok a tulajdonukban álló víziközmű és azt működtető vagyont ingyenesen a Magyar Államra ruházzák a jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodás keretében.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslat elfogadásával értsen egyet a víziközművet érintő Integrációs Programban történő részvételével!

A képviselő-testület rövid tanácskozás után 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül (5:0) az alábbi határozatot hozta:

**Baranyajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**43/2022. (IX.09.) sz. Kt. határozata**

Baranyajenő Község tulajdonában álló víziközmű-vagyonnak a Magyar Államra történő önkéntes átruházására irányuló Integrációs Programban való részvételről

Baranyajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja

1. azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni;
2. Baranyajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett
  - a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon,
  - az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó BARANYA-VÍZ Zrt.-ben fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
  - az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

**3. Baranyajenő Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a víziközmű vagyon térítésmentes átadásához abban az esetben járul hozzá, amennyiben a Magyar Állam az Önkormányzat részvényéhez kapcsolódó Ptk. szerinti tőkepótlási kötelezettséget továbbiakban teljes mértékben átvállalja.**

4. Baranyajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, és az azt működtető vagyon Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Balogh Csaba polgármester

### **5. Traktor szolgáltatási díjának meghatározásáról döntéshozatal**

Előadó: Balogh Csaba polgármester

Balogh Csaba polgármester kérte a képviselőket, hogy döntsenek az előző ülésen már említett szolgáltatási díj megállapításáról. Javasolta, hogy a lakosság részére a traktorral végzett szolgáltatás szolgáltatási díján felül 1.000,- Ft/ alkalom kiszállási díjat is számlázzanak ki.

Kérte a képviselőket döntsenek a javaslatról.

A képviselő-testület rövid tanácskozás után 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül (5:0) az alábbi határozatot hozta:

### **Baranyajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

#### **44/2022. (IX.09.) sz. Kt. határozata**

Lakossági szolgáltatás szolgáltatási díjának meghatározásáról

Baranyajenő Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a traktorral végzett szolgáltatások igénybevételekor 2022. szeptember 15. napjától, a szolgáltatási díján felül 1.000 Ft/ alkalom kiszállási díjat számol fel.

Határidő: 2022. szeptember 15.

Felelős: Balogh Csaba polgármester

### **6. Egyebek**

Balogh Csaba polgármester a következőkről tájékoztatta a képviselő-testület tagjait:

- A háziorvosi praxist átvevő doktornővel tárgyalást folytattak a körzetbe tartozó polgármesterekkel együtt. A doktornő a rendelő összes rezszi költségét az önkormányzatokkal szeretné kifizettetni, annak ellenére, hogy tevékenységét

vállalkozásban fogja végezni. A környező települések polgármesterei ezt a feltételt nem fogadták el és a napelemek felszereléséhez sem tudnak támogatást nyújtani. El kell gondolkodni valamilyen alternatív megoldáson a villanyszámla csökkentésének érdekében. Felmerült, hogy a rendelőt 3 fűtőpanellel fűtenék.


*Bajusz János képviselő:* A fűtőpanel sok áramot fogyaszt, a villanyszámla nagyon sok lenne.

*Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző:* Hűtő-fűtő klíma felszerelése gazdaságosabb lenne.


- A háziorvosi praxis átvételéből adódóan az önkormányzatnak 1 millió forint maradványa keletkezett, ami az előző nem vállalkozó háziorvos finanszírozásából maradt. Ezt a maradványt az orvosi rendelő előtti terület térkövezésére használnák fel. A munkák elvégzésére kért ajánlatot egy vállalkozótól, aki a munkát 2,7 millió forintért végezné el. Így az önkormányzatnak a munka elvégzése plusz 1,7 millió forint kiadást jelentene.
- Az áram díjára 2022. december 31-ig rendelkezünk szerződéssel addig nem fog változni.
- Falugondnoki állás pályázatra már volt egy-két érdeklődő, de pályázat még nem érkezett.

Több napirend nem volt, Balogh Csaba polgármester megköszönte mindenkinek a részvételt, az ülést 09.20 órakor bezárta.

k.m.f.

  
Balogh Csaba  
polgármester



  
Ranyhóczkiné Ács Andrea  
jegyző

## JELENLÉTI ÍV

Készült Baranyajenő Község Önkormányzatának 2022. szeptember 09. napján  
megtartott képviselő-testületi ülésen megjelentekről

Balogh Csaba polgármester

.....  
Balogh Csaba

Hörnyék László alpolgármester

.....  
Hörnyék László

Bajusz János képviselő

.....  
Bajusz János

Hernádi Viktor képviselő

.....  
Hernádi Viktor

Orsós Elvira képviselő

.....  
Orsós Elvira

Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző

.....  
R. Ács Andrea

Óvári Melinda RNÖ elnök

.....

Baranya Megyei Kormányhivatal részéről:

.....

.....

Hegyháti Járási Hivatal részéről:

.....

.....

Lakosság részéről:

.....

.....

.....

.....

**Baranyajenő Község Polgármestere**

**M E G H Í V Ó**

Baranyajenő Község Képviselő-testülete **2022. szeptember 09. napján 08.30 órakor** tartandó testületi ülésére

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal - Baranyajenő

**Napirendi pontok:**

- 1. SPED-MED Kft-vel kötött feladatellátási szerződés meghosszabbításáról döntéshozatal**  
Előadó: Balogh Csaba polgármester
- 2. 2023-2037. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról**  
Előadó: Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző
- 3. BURSA HUNGARICA ösztöndíjprogramhoz való csatlakozásról döntéshozatal**  
Előadó: Balogh Csaba polgármester
- 4. Víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon állami tulajdonba adásának megtárgyalása**  
Előadó: Balogh Csaba polgármester
- 5. Traktor szolgáltatási díjának meghatározásáról döntéshozatal**  
Előadó: Balogh Csaba polgármester
- 6. Egyebek**
  - 1.

Baranyajenő, 2022. szeptember 02.

Balogh Csaba sk.  
polgármester





SPED-MED Egészségügyi, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
6528 Bátmonostor, Kun utca 11.  
Tel./Fax: +36/79/322-310  
E-mail: info@sped-med.hu

- hogy minden rendben legyen

Sásd Város Önkormányzata

Sásd  
Dózsa György utca 32.  
7370

Dr. Jusztinger János részére

Tárgy: Árajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva az Önök megkeresésére, cégünk az alábbi kötelezettség vállalás nélküli árajánlatot teszi sásdi székhelyű központi orvosi ügyelet üzemeltetésére 2022. október 1-től:

Az ügyeletben résztvevő települések, lakosság számaik:

Település:	Lakosság szám:
Baranyaszentgyörgy:	124
Tormás:	272
Baranyajenő:	484
Szágy:	117
Gödre:	846
Kisbeszterce:	80
Mindszentgodisa:	830
Bakóca:	294
Meződ:	114
Váznok:	120
Váznok:	31
Felsőegerszeg:	115
Felsőegerszeg:	18
Sásd:	845
Sásd:	881
Sásd:	998
Sásd:	464
Gerényes:	243

Tékes:	245
Vásárosdombó:	1088
Ág:	185
Kishajmás:	165
Kishajmás:	37
Palé:	82
Palé:	18
Oroszló:	266
Oroszló:	43
Varga:	80
Varga:	11
Meződ:	19
Ebből 0-14 év közötti:	1480 fő
14 év feletti:	7964 fő
Összesen:	9.444 fő

Az ügyelet rendelkezésre állási ideje: hétköznap 16 és 07 óra között, hétfőn és ünnepnapokon 07 és 07 óra között. Az ügyeleti ellátás biztosításához szükséges személyzet, szükséges tárgyi eszközök meghatározása a 4/2000 (II.25) EüM illetve a 60/2003 (X.20) ESZCSM rendelet szerint történt.

A szolgáltatási díjból, valamint a NEAK finanszírozásból biztosítjuk az ügyeleti szolgálatban résztvevők bérét, annak összes járulékát, a gépkocsi üzemeltetését, üzemanyagát, szakmai minimumfeltételek szerinti felszerelések és eszközök, gyógyszerek és gyógyászati segédeszközök pótlását, beszerzését, a személyzet munkaruháját, az ügyeleti rendelő rezsiköltségét, az orvosi textília mosatását, a veszélyes hulladék elszállítását, a takarítást az ügyeleti helyiségekben és minden szükséges eszközt, kapcsolódó szolgáltatást, ami az ügyeleti szolgáltatás szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges.

**A szolgáltatási díj: 351 Ft / fő / hó.**

Ezen NEAK finanszírozáson felüli díjat az Ajánlatkérő saját forrásból finanszírozza, úgy, hogy azt havi rendszerességgel számla ellenében, utólag a számla kiállítását követően 15 napon belül átutalással teljesíti cégünk részére. A számlázására és a pénzügyi teljesítésre egyebekben a teljesítés időpontjában hatályos áfa szabályok és áfa % alapján kerül sor.

A NEAK finanszírozáson felüli szolgáltatási díjat, minden tárgyévi január 1. napjától emelni kívánjuk. Az emelés alapja a KSH által közzétett inflációs ráta, melynek évenkénti mértékét a KSH adatok alapján határozzuk meg.

Amennyiben kérdésük vagy észrevételük merülne fel, további egyeztetések céljából állunk rendelkezésre.

SPED-MED Kft.  
Tureányi Csaba ügyvezető  
Mobil: +36/30/74-74-606  
Email: [info@sped-med.hu](mailto:info@sped-med.hu)

Bátmonostor, 2022. augusztus 18.

Tisztelettel:



Ajánlatunk bizalmas jellegű és harmadik fél részére nem kiadható!

A központi ügyelet finanszírozásának alakulása

Települések	Év		09 hóig SPED-MED Kft.	09 hótól SPED-MED Kft.	Finanszírozás változása	
	2020 (2021)					2022
	Ft/fő	Lakosság (NEAK)				
	Összesen (Ft/hó)		2 449 720	3 317 652	135,4%	
<b>Sásd</b>		3 084	<b>801 840</b>	<b>1 118 637</b>	<b>139,5%</b>	
Ág		190	49 400	64 935	131,4%	
Bakóca		289	75 140	102 843	136,9%	
Baranyajenő		482	125 320	170 586	136,1%	
Baranyasszentgyörgy		132	34 320	43 524	126,8%	
Felsőegerszeg		122	31 720	46 683	147,2%	
Gerényes		281	73 060	85 293	116,7%	
Gödre		826	214 760	296 946	138,3%	
Kisbeszterce		83	21 580	28 080	130,1%	
Kishajmás		201	52 260	70 902	135,7%	
Kisvasszar	Településekre jutó havi költés	358	93 080	115 479	124,1%	
Meződ		116	30 160	46 683	154,8%	
Mindszentszentgödisa		849	220 740	294 138	133,3%	
Oroszló		283	73 580	108 459	147,4%	
Palá		98	25 480	35 100	137,8%	
Szágy		125	32 500	41 067	126,4%	
Tarrós (102->115)		0	0	0	0	
Tékes		254	66 040	85 995	130,2%	
Tornász		280	72 800	95 472	131,1%	
Varga		83	21 580	31 941	148,0%	
Vásárosdombó		1 151	299 260	381 888	127,6%	
Vázsnok		135	35 100	53 001	151,0%	

Címzett • Polgármesteri Hivatal  
• Balogh Csaba Polgármester Úr  
Postacím • 7384 Baranyajenő, Szabadság u. 71.  
Ügyintézőjük •  
Ügyintézőnk • Hidasi Tibor  
Iktatószám • 6016-1/2022  
Dátum • 2022. szeptember 12.  
Tárgy • Gördülő Fejlesztési Terv

Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a víziközmű-szolgáltatási ágazatonkénti bontásban, víziközmű-rendszereként, 15 éves időtávlatra gördülő fejlesztési terv (a továbbiakban: GFT) készítését írja elő, melyet először 2014. évben, a továbbiakban pedig **minden év szeptember 30-ig** kell benyújtania az ellátásért felelős Önkormányzatnak és a víziközmű-szolgáltatónak a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban Hivatal), jóváhagyásra. **2022. szeptember 30-ig az ellátásért felelős Önkormányzatoknak annak ellenére kötelezettsége a GFT elkészítése és jóváhagyása, hogy már szándéknyilatkozatot írtak alá a víziközmű vagyon és működtető vagyon ingyenes átlami tulajdonba történő átadására. Az integrációs folyamat elengedhetetlen része a Nemzeti Vízművekkel a tranzakciós szerződés megkötése, melynek a 11-es mellékletét képezi a 2023-2037 közötti időszakot átölelő gördülő fejlesztési terv.**

Az Önök illetékességi területén üzemeltetett víziközmű rendszer adatai:

Megnevezés:	Baranyajenő vízműrendszer
Rendszershám Baranya-víz Zrt.:	II.4.
Rendszershám MEKH:	11-24749-1-001-00-00
Érintett települések:	Baranyajenő

A 2022-ben benyújtandó GFT elkészítését és az engedélyeztetés lebonyolítását a BARANYA-VÍZ Zrt. átvállalja, figyelembe véve a vonatkozó jogszabályok módosulásait és a MEKH legújabb ajánlásait, valamint az üzemeltetési tapasztalatainkat, kötelezettségeket.

A GFT két részből, felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll, melynek részeként jelen levelünkhöz mellékeljük az összefoglaló táblázatokat és a részletesebb szöveges műszaki kiegészítést. Amennyiben egyetértene az általunk javasolt feladatok megvalósításával, vagy az ajánlottakon kívül más igényük is lenne, kérjük jelezzék **2022. szeptember 23-ig**, hogy a módosításokat időben elvégezhessek.

Az elmúlt évhez hasonlóan találkozhatnak a vízmérőcserékkel, -mely azáltal, hogy 8 évre kitolódott a hitelesítési idő- most jelentkezik először. A Baranya-Víz Zrt. 2020.06.22.-i Közgyűlése által elfogadott Üzleti Terve alapján, a területükön esedékes vízmérőóra cserét/ felújítást 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról (továbbiakban Vksztv.) 33/A. § -a és az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 64.§. alapján az eszközhasználati díj terhére végezzük el és feltüntetjük a Gördülő Fejlesztési tervben is. A rendelet a következő képen szól:

**64. §\* (1) A mérésiügyi batóság által hitelesített fogyasztásmérő beépítéséről, cseréjéről, időszakos hitelesítéséről, kalibrálásáról a mérőeszköz tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.**

**(2) Az üzemeltetési szerződés a bekötési vízmérő tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feladat ellátásáról eltérően rendelkezhet.**

(3)\* *A bekötési vízmérő tulajdonjoga a víziközmű-szolgáltatót vagy az ellátásért felelőst, telki vízmérő, valamint szennyvízmenyiség-mérő tulajdonjoga a felhasználót, a mellékvízmérő tulajdonjoga a felhasználót vagy - a mellékszolgáltatási szerződés eltérő rendelkezése hiányában - az elkülönített vízhasználót illeti meg.*

Esetünkben a mérőeszköz tulajdonosa az ellátásért felelős önkormányzat, melyről az üzemeltetési szerződés sem rendelkezik másként.

A **GFT Beruházási tervrésze** elkészítésének, jóváhagyásának költségeit az ellátásért felelős Önkormányzatok viselik. Az eljárás meggyorsítása és az Önkormányzat anyagi terheinek csökkentése érdekében a BARANYA-VÍZ Zrt. az Önkormányzat helyett az igazgatási szolgáltatási díjakat befizeti és a Vksztv.-ben foglaltak szerint ezek költségét a bérleti (eszközhasználati) díj terhére leszámllazza az ellátásért felelős önkormányzatok felé.

A díjakat **víziközmű ágazatonként** és **rendszerenként** (külön ivóvíz és külön szennyvíz) kell megfizetni. A fizetendő díj két részből áll, a Hivatal részére, valamint a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére kell igazgatási szolgáltatási díjat fizetni.

Az 1/2014. (III.4.) MEKH rendelet alapján az igazgatási szolgáltatási díj mértéke a Hivatal felé 15.000 Ft (a teljes időtáv vonatkozásában tényleges feladatot nem tartalmazó beruházási tervrész esetén a díj 50%-a), a 13/2015. (III.31.) BM rendelet alapján a Bm-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság felé 18.300 Ft (a teljes időtáv vonatkozásában tényleges feladatot nem tartalmazó beruházási tervrész esetén 0 Ft). A GFT felújítási és pótlási tervrésze jóváhagyásának költségeit a víziközmű-szolgáltató fizeti meg a Hivatal, ill. a katasztrófavédelmi igazgatóság részére.

Összefoglalva tehát: **az Önkormányzatnak átutalási kötelezettsége nincs**, a költségek elszámolása a bérleti (eszközhasználati) díj terhére történik. (2022-ben leszámlláztuk átutalással!)

Kérjük a T. Képviselő Testületet, hogy a törvényi előírásoknak, ill. a MEKH ajánlások alapján elkészített GFT-t az eddigi gyakorlatnak megfelelően képviselőtestületi határozatban hagyja jóvá és küldje azt meg részünkre!

Kérjük, levelünk megválaszolása és a kért dokumentum megküldése során vegyék figyelembe, hogy **2022. szeptember 30.** napjáig a GFT-t a szükséges mellékleteivel együtt és meghatározott formátumokban a MEKH-nek jóváhagyásra be kell nyújtanunk elektronikus úton, a Hivatali kapun keresztül.

Az alábbi dokumentum megküldését várjuk Önöktől **2022. szeptember 23-ig egy eredeti példányban vagy elektronikus formában, a Komlói Üzemigazgatóságra (postacím: 7300 Komló, Kossuth L u. 9. vagy e-mail: komlo@baranyaviz.hu):**

- Képviselő testületi határozat a GFT elfogadásáról

Amennyiben a témával kapcsolatban bármilyen kérdésük merülne fel, műszaki munkatársaink rendelkezésükre állnak (tel.: 72/579-840).

Komlói Üzemigazgatóság:

Hidasi Tibor  
Peti Sándor

műszaki vezető  
kivitelezési előkészítő

Tisztelettel:

Csollák István  
vezérigazgató sk.

**Mellékletek:** 1 pld. GFT (összefoglaló táblázatok)



## ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy: .....tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról.
- Melléklet: .....Önkormányzat és a Magyar Állam közötti átruházási megállapodás tervezete a .....tulajdonát képező víziközművagyonról és azt működtető vagyonról
- Előterjesztő: .....polgármester  
.....jegyző

### Tisztelt Képviselő-testület!

#### **A. Az előzmények áttekintése**

1. A települési önkormányzat tulajdonát képező víziközmű-vagyon üzemeltetése tárgyában létrejött víziközmű-üzemeltetési jogviszony rövid bemutatása
2. A települési önkormányzat tulajdonát képező víziközmű-vagyonra vonatkozóan aktuális vagyon értéke.....Ft.
3. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal esetleges eljárásai
4. További releváns körülmény felsorolása

#### **B. A Jogi háttér bemutatása:**

##### **A víziközmű vagyon jogi helyzete és e vagyonhoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek:**

##### 1. A víziközmű fogalma:

Olyan közcélú vízellátási rendszer, amely

- a) település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, - tárolást, - szállítást és – elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzvíz biztosítását vagy
- b) a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a keletkező szennyvíziszap kezelését és a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja.

[ld.: a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2. § 20. pont]

##### 2. A víziközművek tulajdoni helyzete

Víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

Az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

A víziközmű-vagyon tulajdonjogát az ellátásért felelősök (állam vagy települési önkormányzat) egymás között térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel átruházhatják.



A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

[ld.: Vksztv. 5/H. § (2) bekezdés és a 6. § (1) és (3) bekezdései]

3. A víziközműhöz kapcsolódó ellátási felelősség tartalma:

A közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és – tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzésének kötelezettsége, amely az államot vagy a helyi önkormányzatot, mint ellátásért felelőst terheli.

[ld.: Vksztv. 1. §(1) bekezdés c) pont]

Víziközmű-szolgáltatási feladatok tartalma:

- víziközmű működtetés: a víziközmű üzemeltetésével, valamint a víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek összessége
- víziközmű-fejlesztés: víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, mely célja szerint:
  - új víziközmű létesítését,
  - a meglévő víziközmű bővítését,
  - rekonstrukcióját és
  - pótlását is magába foglalhatja,

A fentiekén túl az ellátásért felelős kötelezettsége a víziközműhöz kapcsolódóan az alábbi feladatok elvégzése is:

- köteles megteremteni a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit, ennek keretében pedig:
  - víziközművet létesít és tart fenn,
  - a nem önkormányzati vagy állami tulajdonban álló víziközmű tulajdonjogát megszerzi,
  - nyilvántartja a tulajdonába álló víziközműveket,
  - víziközmű-fejlesztés útján gondoskodik a víziközmű-szolgáltatás folyamatos, az előírt minőségi paraméterekkel történő biztosításáról,
  - végrehajtja a jogszabályokból és a hatósági határozatokból rá háruló feladatokat.
- az ellátási területen köteles gondoskodni arról, hogy a felhasználók a víziközmű-szolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe tudják venni;
- kiválasztja a víziközmű üzemeltetését ellátó víziközmű-szolgáltatót, és a víziközmű vagyon üzemeltetésére üzemeltetési jogviszonyt létesít,
- a víziközmű-szolgáltató útján gondoskodik a közműves ivóvízigények kielégítéséről, a szennyvíz törzshálózatba bocsátott szennyvizek elvezetéséről, tisztításáról és környezetvédelmi követelmények szerinti elhelyezéséről.
- figyelemmel kíséri a víziközmű-szolgáltató üzemeltetéséből és jogszabályból fakadó víziközmű-üzemeltetési tevékenységét és az e célra rendelt pénzeszközök felhasználását.

[ld.: Vksztv. 2. § 21. és 22. pontok továbbá a Vksztv. 5/F. § (1)-(3) bekezdései]

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13.§ (1) bekezdés 21. pont szerint a helyi önkormányzat feladatát képezi víziközmű-szolgáltatás biztosítása akkor, ha a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

A fentiek alapján is megállapítható, hogy ..... Önkormányzata..... közigazgatási területén belül a víziközmű-szolgáltatás biztosítása tekintetében jelenleg ellátásért felelősnek minősül.

#### 4. A fel nem használt víziközmű-fejlesztési források helyzete

A Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján *Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházáshoz kapcsolódóan a 18. § szerinti víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelőstől nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az államra száll. A fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és az állam képviselőjében eljáró szervezet írásban megállapodik.*

#### **C. A helyi önkormányzat tulajdonában álló víziközművagyon forgalomképessége:**

A helyi önkormányzat tulajdonában álló víziközmű a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi.

*[ld.: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (5) bekezdés a) pont]*

E korlátozottan forgalomképes törzsvagyon-elem és annak részei ugyanakkor az állam javára átruházhatók; ennek lehetőségét teremti meg ugyanis általános jellegű szabályozással az Nvt. 14. § (1) bekezdése, speciális jellegű szabályozással pedig a fent már idézett Vksztv. 5/H. § (2) bekezdése.

#### **D. A helyi önkormányzat helyzetének értékelése a tulajdonában álló víziközművagyon és az ahhoz kapcsolódó ellátási felelősség átruházása tekintetében**

2020. novemberében az állami víziközmű-stratégiai célkitűzésekkel összhangban létrejött a 100%-os állami tulajdonban álló Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban NV Zrt.), amely cég arra hivatott, hogy az állami tulajdonú víziközmű felett, valamint a Vksztv. 5/H. § alapján az állam tulajdonába kerülő víziközmű működtető eszközök és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény rendelkezései alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorolja.

A Vksztv. módosításával megnyílt annak a lehetősége, hogy az önkormányzat az öt terhelő ellátási felelősséget az NV Zrt. útján a Magyar Államra ruházza át.

A Magyar Állam képviselőjében eljáró NV Zrt. a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó ellátási felelősség átadásához kapcsolódóan Integrációs Programot dolgozott ki az ellátásért felelős önkormányzatok közreműködésével.

Az Integrációs Programban történő részvétel az önkormányzatok részéről teljesen önkéntes alapon történik, vagyis a jelen előterjesztés mellékletét képező átruházási megállapodásban kizárólag akkor vesz részt, ha erről a Képviselő-testület meghozza a jelen előterjesztés részét képező határozati javaslat szerinti határozatát.

Az Integrációs Program során következő lépése, hogy az ellátásért felelős önkormányzatok a tulajdonukban álló víziközmű és azt működtető vagyont ingyenesen a Magyar Államra ruházzák a jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodás keretében.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslat elfogadásával értsen egyet ..... a víziközművet érintő Integrációs Programban történő részvételével!

Kelt:.....

.....  
polgármester

**Határozati javaslat**  
**víziközmű Integrációs Programban történő részvételről**

.....Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja

1. azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni;

2. ....Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett

- a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon,

- az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó BARANYA-VÍZ Zrt.-ben fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint

- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről

szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

3. .... **Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a víziközmű vagyon térítésmentes átadásához abban az esetben járul hozzá, amennyiben a Magyar Állam az Önkormányzat részvényéhez kapcsolódó Ptk. szerinti tőkepótlási kötelezettséget továbbiakban teljes mértékben átvállalja.**

4. ....Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, és az azt működtető vagyon Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására.

Felelős: ..... polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos



## TÁJÉKOZTATÓ

**A víziközmű vagyon átadás-átvételi eljárás lefolytatásához az alábbi adatok, dokumentumok szükségesek (önkormányzat, illetve szolgáltató érintettség szerint)**

- 1. melléklet – Az állami tulajdonba kerülő víziközmű vagyonelemek tételes listája főkönyvi számmal, számviteli nyilvántartási érték megjelölésével, Excel formátumban digitálisan, valamint nyomtatott formában. (Kérjük jelezzék, amennyiben az érintett vagyonelemhez kötődő egyéb hasznosítás is felmerül (pl. távközlési szolgáltatók bérleti díj fizetése a víztornyon elhelyezett antenna után).
- 2. melléklet – Az állami tulajdonba kerülő víziközmű **működtető** vagyonelemek tételes listája számviteli nyilvántartási érték megjelölésével Excel formátumban digitálisan, valamint nyomtatott formában.
- Az 1. és 2. mellékletek alapján kérjük a csatolt „Migrációs tábla” kitöltésének előkészítését. A későbbiekben kérjük ezen táblát a szerződés hatályba lépésének napja (fordulónap) szerinti aktuális értékkel kitölteni. és megküldeni.
- 3. melléklet – A víziközmű fejlesztésre fel nem használt források kimutatása. (nincs alaki/formai kötöttség)
- 4. melléklet – Szolgáltató és az Önkormányzatok között fennálló bérletidíj tartozásból eredő követelések és elszámolások listája/kimutatása. (nincs alaki/formai kötöttség)
- 5. melléklet – Az Európai Unió pályázati forrásból megvalósuló/megvalósult víziközmű fejlesztési projektekhez/beruházásokhoz kapcsolódó támogatási szerződések és konzorciumi megállapodások másolatai. Ezalatt értünk minden aktív-futó vagy fenntartási időszakkal érintett projektet. Valamint egyéb szerződési kötelezettséggel érintett víziközmű-vagyonelemkehez kapcsolódó megállapodások másolatait (bérleti szerződések, jelzálogjog fedezet stb.).
- 6. melléklet – Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása (melyek - közfeladat ellátás céljából - térítésmentes átadásra kerülnek).
- 7. melléklet – Az átadásra kerülő gépjárművek listája Excel formátumban digitálisan, valamint nyomtatott formában.
- 8. melléklet – Közgyűlési határozat (integrációval kapcsolatban) az Önkormányzat részéről
- 9. melléklet – Vízvezetési szolgálmi joggal érintett ingatlanok felsorolása (ingatlan-nyilvántartási változásbejegyzésre alkalmas megállapodás).
- 10. melléklet – A létesítményekkel kapcsolatos műszaki dokumentációk átadása. (pl. gépészeti rajzok, alaprajz, egyéb műszaki dokumentáció stb).
- 11. melléklet – Tárgyévi Gördülő Fejlesztési Terv.
- 12. melléklet – Az ellátásért felelős önkormányzat MEKH által jóváhagyott Gördülő Fejlesztési Tervében nem szereplő, víziközműnek minősülő vagyonelemekre tervezett, a helyi képviselő testület által már véleményezett közép-, és hosszútávú fejlesztési elképzelések műszaki dokumentumai (műszaki leírások, szakmai ismertető, tanulmánytervek,

engedélyezési/ kiviteli tervdokumentációk, hatósági engedélyek, megtérülési számítások, költségvetések /költségbecslések).

Ezen felsorolt dokumentumok a víziközmű átadására irányuló tranzakciós megállapodás mellékleteit képezik.

Amennyiben a fent felsorolt dokumentumok nem állnak rendelkezésre, vagy nem relevánsak arról nemleges nyilatkozat kiállítása szükséges az Önkormányzat részéről. Az átadás átvétel során keletkező dokumentumokat hitelesítéssel kérjük ellátni. Kivételt képez ez alól a Migrációs tábla.