

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2023. november 07. napján 10.10 órakor Baranyajenő Község Képviselő-testülete soron következő ülésén a Polgármesteri Hivatalban

Jelen vannak:

- Balogh Csaba polgármester
- Hörnyék László alpolgármester
- Orsós Elvira képviselő
- Bajusz János képviselő
- Hernádi Viktor képviselő

Meghívottak:

- Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Baloghné Bagány Anita

Balogh Csaba polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a testület határozatképes. Javaslatot tett a napirendre, javasolta 3 napirendi pont felvételét

- Óvoda alapító okiratának módosításáról döntéshozatal
- Partnerségi egyetetés folyamatának lezárása
- Önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének felülvizsgálata

A Képviselő-testület ezután az alábbiak szerint fogadta el a napirendet:

1. Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról döntéshozatal

Előadó: Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző

2. Várhegy Óvoda és Konyha alapító okiratának felülvizsgálata

Előadó: Balogh Csaba polgármester

3. Településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódó partnerségi egyetetés folyamatának lezárása

Előadó: Balogh Csaba polgármester

4. Önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének felülvizsgálata

Előadó: Balogh Csaba polgármester

3. Egyebek

NAPIRENDI PONTOK LETÁRGYALÁSA

1. Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról döntéshozatal

Előadó: Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző

Előadó tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a választási eljárásról szóló törvény értelmében a helyi választási bizottság három – az egy szavazókörrel rendelkező településen öt – tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati

képviselők és polgármesterek általános választás előtt, legkésőbb 2023. november 30 napja előtt választja meg, személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.

Javasolta a helyi választási bizottság tagjának Bikádi Zsuzsannát, Perhács Esztert, Katona Jánosnét, Szép Mónikát, Novák Istvánnét, póttagjainak Sándor Mónikát és Bolláné Kiss Zsuzsannát megválasztani.

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy fenti tagok nyilatkoztak arról, hogy a tisztséget elvállalják.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselők 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül (5:0) az alábbi határozatot hozták:

Baranyajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete
50/2023. (XI.07.) sz. határozata

Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

Baranyajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Baranyajenői Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztja:

- | | |
|--------------------|---------------------------------|
| • Bikádi Zsuzsanna | Baranyajenő, Szabadság u. 89. |
| • Perhács Eszter | Baranyajenő, Béke utca 14. |
| • Katona Jánosné | Baranyajenő, Béke u. 9. |
| • Novák Istvánné | Baranyajenő, Szabadság u. 20. |
| • Szép Mónika | Baranyajenő, Szabadság u. 71/b. |

póttagjainak:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| • Sándor Mónikát | Baranyajenő, Szabadság u. 41. |
| • Bolláné Kiss Zsuzsanna lakosokat. | Baranyajenő, Béke u. 5/a sz. alatti |

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Csaba polgármester

2. Várhegy Óvoda és Konyha alapító okiratának felülvizsgálata

Előadó: Balogh Csaba polgármester

Előadó polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy a szociális étkeztetés bevezetése, valamint az óvodapedagógusok státuszának megváltozása miatt szükségessé vált a Várhegy Óvoda alapító okiratának felülvizsgálata.

Balogh Csaba részletesen ismertette az új alapító okiratot, kérte a képviselőket fogadják el azt az előterjesztés szerinti változtatásokkal.

A képviselő-testület rövid tanácskozás után 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül (5:0) az alábbi határozatot hozták:

Baranyajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete
51/2023. (XI.07.) sz. határozata

Várhegy Óvoda és Konyha alapító okiratáról

Baranyajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Várhegy Óvoda és Konyha alapító okiratának módosítását és az egységes szerkezetű okiratot a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Csaba polgármester

3. Településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódó partnerségi egyeztetés folyamatának lezárása és környezeti vizsgálat szükségességéről döntéshozatal

Előadó: Balogh Csaba polgármester

Balogh Csaba tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy Berkecz Balázs főépítész megküldte a településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan lefolytatott egyeztetés lezárásáról szóló dokumentációt, melyet a testületnek el kell fogadnia, valamint döntenie kell arról szükségesnek tartja-e környezeti vizsgálat lefolytatását. Berkecz Balázs főépítész tájékoztatása szerint a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálata során környezeti vizsgálat szükségessége nem merül fel.

Kérte a testületet fogadják el a településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló jelentést.

A képviselő-testület rövid tanácskozás után 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül (5:0) az alábbi határozatot hozták:

Baranyajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

52/2023. (XI.07.) sz. határozata

Hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan lefolytatott partnerségi egyeztetés folyamatának lezárásáról és környezeti vizsgálat szükségességéről

Baranyajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan lefolytatott partnerségi egyeztetés folyamatának lezárásáról és döntés a környezeti vizsgálat szükségességéről tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Baranyajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat kidolgozása a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálata során nem szükséges.
2. Baranyajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetést lezárja és felhatalmazza a község polgármesterét arra, hogy a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálata lezárásához szükséges állami főépítész záró szakmai véleményezést megindítsa

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Csaba polgármester

4. Önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének felülvizsgálata

Előadó: Balogh Csaba polgármester

Balogh Csaba polgármester javasolta a képviselő-testület tagjainak, hogy a Baranyajenő, Szabadság utca 71/b. szám alatti, önkormányzati bérlakás bérleti szerződését módosítsák oly módon, hogy az ne legyen munkához kötött, vagyis ne szolgálati lakásként, hanem önkormányzati szociális bérlakásként funkcionáljon.

Kérte a képviselőket fogadják el a bérleti szerződés módosítását és bízzák meg Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyzőt a szükséges változtatások elvégzésével és az új bérleti szerződés elkészítésével.

Baranyajenő Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül (5:0) az alábbi határozatot hozta:

Baranyajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

53/2023. (XI.07.) sz. határozata

Baranyajenő, Szabadág utca 71/b. szám alatti önkormányzati lakás bérleti szerződéséről

Baranyajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Baranyajenő, Szabadság utca 71/b. szám alatti önkormányzati lakást a továbbiakban önkormányzati bérlakásként kívánja fenntartani.

A képviselő-testület megbízza Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyzőt az ingatlannyilvántartásban szereplő adatok felülvizsgálatával és a szükséges változtatások elvégzésével, valamint az új bérleti szerződés elkészítésével.

Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Csaba polgármester a módosított bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző

Balogh Csaba polgármester

További napirend, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 10.55 órakor bezárta.

k m f.


Balogh Csaba
polgármester




Ranyhóczkiné Ács Andrea
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Készült Baranyajenő Község Önkormányzatának 2023. november 7. napján megtartott képviselő-testületi ülésen megjelentekről

Balogh Csaba polgármester

.....

Hörnyék László alpolgármester

.....

Bajusz János képviselő

.....

Hernádi Viktor képviselő

.....

Orsós Elvira képviselő

.....

Meghívottak:

Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző

.....

Óvári Melinda RNÖ elnök

.....

Baranya Megyei Kormányhivatal részéről:

.....

.....

Hegyháti Járási Hivatal részéről:

.....

.....

Lakosság részéről:

.....

.....

.....

.....

Baranyajenő Község Polgármestere

M E G H Í V Ó

Baranyajenő Község Képviselő-testülete **2023. november 7-én, a közmeghallgatás után**
tartandó testületi ülésére

Az ülés helye: Baranyajenő - Polgármesteri Hivatal

Napirendi pontok:

1. Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

Előadó: Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző

2. Egyebek

Baranyajenő, 2023. október 19.

Balogh Csaba sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

**Baranyajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 7-i ülésére**

**Tárgy: a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan
lefolytatott partnerségi egyeztetés folyamatának lezárásáról, és döntés környezeti
vizsgálat szükségességéről**

Előterjesztést készítette: Berkecz Balázs főépítész

Előterjesztő: Balogh Csaba polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az ismeretes a Tisztelt Képviselő-testület előtt, a vízgazdálkodási tárgyú projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 189/2023. (V. 22.) Korm. rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt, „a Dombvidéki tározók Magyarország területén (Zápor, Többcélú, Árvízcsúcs csökkentő – tározók)” című, KEHOP-1.5.0-15-2021-00010 azonosító számú projekt megvalósíthatósága érdekében szükséges felülvizsgálni Baranyajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2016/XII.10. rendeletét és a településszerkezeti tervet (továbbiakban: településrendezési eszközök). Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyek esetében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 68.§ (1) bekezdése értelmében egyszerűsített eljárásban folytatható le a felülvizsgálat.

A partnerségi egyeztetést Baranyajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017.(VI.28.) önkormányzati rendelete, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően folytattuk le.

A Kormányrendelet 66.§ (7) bekezdése szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő a döntésre.

Az ügyben érdemi kérdés vagy észrevétel nem érkezett.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint településrendezési terv készítése esetén akkor kötelező környezeti vizsgálatot lefolytatni, ha az a település egészére készül.

Akkor is kell környezeti vizsgálat, ha a terv csak részterületre készül, de jelentős káros hatással lehet a Natura 2000 területre vagy a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendelet alapján kijelölt víztestekre, nyilvántartott védett területekre. Jelen módosítás nem tartozik a kötelező körbe.

A terv várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthet úgy az önkormányzat, hogy a környezeti vizsgálat mégis szükséges. A hatás jelentőségének meghatározásáról szóló testületi döntés megalapozására kikértem a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. E szervek véleményük kialakításában a hatáskörükbe tartozó és a terv jellege alapján a tervre vonatkoztatható szempontokat veszik figyelembe. A környezeti vizsgálat lefolytatását az 1. mellékletben szereplő összegzés és vélemények alapján egyik megkeresett államigazgatási szerv sem tartja indokoltnak.

Az előterjesztés mellékleteként csatolásra került:

1. melléklet: beérkezett vélemények a környezeti vizsgálat szükségessége kapcsán.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Baranyajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan lefolytatott partnerségi egyeztetés folyamatának lezárásáról, és döntés környezeti vizsgálat szükségességéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Baranyajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat kidolgozása a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálata során nem szükséges.
2. Baranyajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetést lezárja, és felhatalmazza a község Polgármesterét arra, hogy a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálata lezárásához szükséges állami főépítési záró szakmai véleményezést megindítsa.

Határidő: 2023. decemberi testületi ülés

Felelős: Balogh Csaba polgármester

Baranyajenő, 2023. 11. 06.

Balogh Csaba
polgármester