

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2023. december 19. napján 08.15 órakor Baranyajenő Község Képviselő-testülete soron következő ülésén a Polgármesteri Hivatalban

Jelen vannak:

- Balogh Csaba polgármester
- Hörnyék László alpolgármester
- Orsós Elvira képviselő
- Bajusz János képviselő
- Hernádi Viktor képviselő

Meghívottak:

- Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Baloghné Bagány Anita

Balogh Csaba polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a testület határozatképes. Javaslatot tett a napirendre, javasolta egy napirendi pont felvételét:

- A hatályos településrendezési terveben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elemek fenntartásáról döntéshozatal

Ezután a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül (5:0) az alábbiak szerint fogadta el a napirendet:

- 1. Baranyajenő Községi Önkormányzat Helyi építési szabályrendeletének módosításáról döntéshozatal**
Előadó: Balogh Csaba polgármester
- 2. Tájékoztatás közszolgálati ellenőrzésről**
Előadó: Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző
- 3. A hatályos településrendezési terveben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elemek fenntartásáról döntéshozatal**
Előadó: Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző
- 4. Háziorvosi körzet módosítására vonatkozó javaslat megtárgyalása**
Előadó: Balogh Csaba polgármester
- 5. Egyebek**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

- 1. Baranyajenő Községi Önkormányzat Helyi építési szabályrendeletének módosításáról döntéshozatal**
Előadó: Balogh Csaba polgármester

Balogh Csaba polgármester elmondta, hogy a KEHOP-1.5.0-15-2021-0010 számú,

„Dombvidéki tározók Magyarország területén (zápor, többcélú, árvízcsúcs csökkentő-tározók)” tárgyú pályázat kapcsán szükségesség vált a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálata. A partnerségi egyeztetések megtörténtek, mellyel kapcsolatban a Baranya Megyei Állami Főépítész Iroda részéről, Lukáts István állami főépítész a BA/40/00784-15/2023. számú, 2023. december 11-én kelt záró szakmai véleményében az önkormányzat Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2005. (IV.15.) sz rendelet módosítását javasolta.

Kérte a képviselő-testület tagjait fogadják el a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül (5:0) megalkotta **Baranyajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének, a Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2005. (IV.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2023. (XII.20.) önkormányzati rendeletét.**

2. Tájékoztatás közszolgálati ellenőrzésről

Előadó: Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző

Ranyhóczkiné Ács Andrea elmondta, hogy a Baranya Vármegyei Kormányhivatal a Mindszentgodisai Közös Önkormányzati Hivatal dolgozóira és a hivatalhoz tartozó települések polgármestereire vonatkozó közszolgálati ellenőrzést tartott. Az ellenőrzés során hiányosságként állapították meg, hogy a hivatal dolgozói nem vették ki megfelelően szabadságaikat, a polgármesterekre vonatkozóan pedig, hogy a nyelvvizsga pótlékokról a képviselő-testületek nem hoztak határozatot.

Ranyhóczkiné Ács Andrea elmondta, hogy ezentúl a hivatalban dolgozó köztisztviselőknek szabadságaikat, következő év január 31. napjáig maradéktalanul ki kell venniük. Elmondta továbbá, hogy Baranyajenő község polgármesterének nyelvvizsga pótlékot nem szükséges megállapítani, szabadságait rendben kivette, illetményének megállapítása is megfelelően történt, így az önkormányzatnak az ellenőrzéssel kapcsolatban további teendője nincs.

3. A hatályos településrendezési terveben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elemek fenntartásáról

Előadó: Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző

Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző ismertette, hogy a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze felhívta a vármegye önkormányzatainak figyelmét, hogy a hatályos helyi településrendezési tervekben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elem a megvalósulásáig, de legfeljebb 7 évig érvényes. A baranyajenői településrendezési tervben van ilyen szabályozási vonal, ennek a felülvizsgálatát legkésőbb 2024. január 1. napjáig el kell végezni.

Kérte a képviselőket fogadják el az előterjesztés szerinti, szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elem fenntartását.

Baranyajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül (5:0) az alábbi határozatot hozta:

Baranyajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

54/2023. (XII.19.) sz. határozata

Hatályos településrendezési tervben szereplő szabályozási vonal hatályának meghosszabbításáról

Baranyajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban, a hatályos településrendezési terv átvizsgálását követően úgy dönt, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 2/2004. (II. 2.) önkormányzati rendeletben lévő szabályozási vonalakat – a közérdekű elrendelési indok fennállása miatt - változatlan módon szerepelteti, azok hatályát újabb 7 évvel meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Csaba polgármester

4. Háziorvosi körzet módosítására vonatkozó javaslat megtárgyalása

Előadó: Balogh Csaba polgármester

Balogh Csaba polgármester elmondta, hogy a háziorvosi praxis a háziorvosok nyugdíjba vonulása miatt, mindkét (Gödre, Baranyajenő) háziorvosi körzetben betöltetlen. Az orvoshiány miatt felmerült a két körzethatárok módosításának lehetősége. Elmondta, hogy a körzetátalakítás több fontos kérdést is felvet, pl., hogy hol legyen a körzet központja, mivel a társközségek lakosságának (Tormás, Szágy, Baranyaszentgyörgy), Gödrei körzetközpont esetében nagyon sokat kellene utaznia az orvosi ellátás eléréséért, ezért összevonás esetén is ragaszkodnának a Baranyajenői körzetközpont fenntartásához. Elmondta továbbá, hogy 2028. január 1-től egyébként is át kellene a körzetet alakítani, mivel 1200 fő beteglétszám alatt már nem lehet háziorvosi praxist fenntartani.

Hörnyék László alpolgármester: Szerintem ezzel várnunk kellene. Most legalább helyettesítő háziorvosunk van, de ha a két körzet össze lesz vonva Ő is biztosan el fog menni, mivel a két finanszírozás helyett csak egyet fog kapni. Ezenkívül szerintem Gödre, a Baranyajenői központba nem fog belelegyezni.

Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző: A körzetek átalakításáról szóló döntést 2026. vagy 2027. évben kell meghozni. A döntésbe pedig a társközségek polgármestereit is be kell vonni, ezért az esetleges csatlakozást megelőzően részletes egyeztetések szükségesek Gödre, Baranyajenő, Baranyaszentgyörgy, Tormás és Szágy községek polgármesterei között. Ezért véleményem

szerint, a részletes tárgyalások után kellene szándéknyilatkozatot megfogalmazni a csatlakozásról.

5. Egyebek

Balogh Csaba polgármester a következőkről tájékoztatta a képviselő testület tagjait:

- Az elmúlt időszak esőzései miatt, a csapadékvíz a település egyik lakóházát elöntötte. Próbáltak a lakóknak segíteni és a vízfolyást elterelni. A külterületi földekről is kifolyik az iszap és a sár ezért már többször folytatott tárgyalást a Közútkezelővel, aki a földtulajdonosokra hárítja a felelősséget. Az önkormányzat vállalta az említett útszakasz melletti árok megtisztítását, ennek fejében a Közútkezelő a temetői parkoló martaszfaltozását végzi el.

Polgármester ezután megkérdezte van-e még valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye.

Több kérdés, hozzászólás és napirend nem volt, Balogh Csaba polgármester megköszönte mindenkinek a részvételt és az ülést 09.20 órakor bezárta.

k.m.f.


Balogh Csaba
polgármester




Ranyhóczkiné Ács Andrea
jegyző

**Baranyajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (XII. 20.)
önkormányzati rendelete**

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2005. (IV. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Baranyajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ában és 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetés során beérkezett partneri véleményének alapján a következőket rendeli el:

1. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 6/2005. (IV. 15.) önkormányzati rendelet 13. § 1–3. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „1. E terület-felhasználási egységben (területen) az OTÉK 30. § (2) bekezdése és a parti sávok, vízjárta területek, valamint fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról szóló jogszabályok szerinti építmények helyezhetők el.
2. Az álló- és folyóvizek partjától a külön jogszabály szerinti parti sáv biztosítandó.
3. A közcélú vízi létesítmények fenntartását, az ezzel kapcsolatos feladatokat az erre vonatkozó jogszabályok figyelembevételével kell ellátni”

2. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 6/2005. (IV. 15.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Hatályát veszti A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 6/2005. (IV. 15.) önkormányzati rendelet

- a) 13. § 4. pontja,
- b) 14. § 2. pontja,
- c) 4. sz. melléklete.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Baranyajenő, 2023. december 20.


Balogh Csaba
polgármester




Ranyóczkiné Ács Andrea
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. december 20.




Ranyóczkiné Ács Andrea
jegyző

1. melléklet a 12/2023. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

„3. sz. melléklet a 6/2005. (IV. 15.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

A településrendezési terv módosítása, ezért a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet rendelkezései alapján egyszerűsített eljárásban történt.

JELENLÉTI ÍV

Készült Baranyajenő Község Önkormányzatának 2023. december 19. napján megtartott képviselő-testületi ülésen megjelentekről

Balogh Csaba polgármester

.....

Hörnyék László alpolgármester

.....

Bajusz János képviselő

.....

Hernádi Viktor képviselő

.....

Orsós Elvira képviselő

.....

Meghívottak:

Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző

.....

Óvári Melinda RNÖ elnök

.....

Baranya Megyei Kormányhivatal részéről:

.....

.....

Hegyháti Járási Hivatal részéről:

.....

.....

Lakosság részéről:

.....

.....

.....

.....

Baranyajenő Község Polgármestere

MEGHÍVÓ

Baranyajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. december 19. napján 08.15 órakor tartandó képviselő-testületi ülésére.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal

Javasolt napirendi pontok:

- 1. Baranyajenő Községi Önkormányzat Helyi építési szabályrendeletének módosításáról döntéshozatal**
Előadó: Balogh Csaba polgármester
- 2. Tájékoztatás közszolgálati ellenőrzésről**
Előadó: Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző
- 3. Háziiorvosi körzet módosítására vonatkozó javaslat megtárgyalása**
Előadó: Balogh Csaba polgármester
- 4. Egyebek**

Baranyajenő, 2023. december 13.

Balogh Csaba sk.
polgármester

Baranyajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2005. (IV. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Baranyajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ában és 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetés során beérkezett partneri véleményének alapján a következőket rendeli el:

1. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 6/2005. (IV. 15.) önkormányzati rendelet 13. § 1–3. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „1. E terület-felhasználási egységben (területen) az OTÉK 30. § (2) bekezdése és a parti sávok, vízjárta területek, valamint fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról szóló jogszabályok szerinti építmények helyezhetők el.
2. Az álló- és folyóvizek partjától a külön jogszabály szerinti parti sáv biztosítandó.
3. A közcélú vízi létesítmények fenntartását, az ezzel kapcsolatos feladatokat az erre vonatkozó jogszabályok figyelembevételével kell ellátni”

2. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 6/2005. (IV. 15.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Hatályát veszti A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 6/2005. (IV. 15.) önkormányzati rendelet

- a) 13. § 4. pontja,
- b) 14. § 2. pontja,
- c) 4. sz. melléklete.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„3. sz. melléklet a 6/2005. (IV. 15.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

A településrendezési terv módosítása, ezért a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet rendelkezései alapján egyszerűsített eljárásban történt.

ELŐTERJESZTÉS

Baranya-jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. december 19. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Előterjesztés a hatályos településrendezési tervben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elemek fenntartásáról.

Melléklet: Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész BA/40/960-1/2023. iktatószámú levele

Tisztelt Képviselő-testület

Amint az már Önök előtt is ismeretes: a helyi építési szabályzatról szóló 2/2004. (II. 2.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) felülvizsgálata folyamatban van a gödreszentmártoni tározó megvalósíthatósága érdekében. A felülvizsgálat elindításáról a 31/2023. (VII.25.) Kt. számú határozat határozatában döntött a Képviselő-testület. A felülvizsgálat folyamatban van, jelen előterjesztés nem befolyásolja a felülvizsgálat tartalmát.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze BA/40/960-1/2023. iktatószámú levelében arról tájékoztatta a vármegyében lévő önkormányzatokat, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 27. § (2) bekezdése alapján a hatályos településrendezési tervben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elem a megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatról, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.

Ezzel összefüggésben az Étv. 60. § (15) bekezdése szerint a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is fenti előírást alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

Fentiek alapján a települési önkormányzatoknak a megadott határidőig képviselő-testületi döntésben rendelkezniük kell arról, hogy a szabályozási vonalakat - közérdekű elrendelési indok fennállása esetén - változatlan módon szerepeltetik, vagy módosítják, törlik azokat a hatályos településrendezési tervből.

Az utóbbi két esetben a véleményezési eljárást a hatályos jogrendnek megfelelően, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet szerint kell az Önkormányzatnak lefolytatni.

Mivel a HÉSZ felülvizsgálata már folyamatban van, és annak elfogadása nem kerül elfogadásra 2024. január 1-ig, ezért azt javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a szabályozási vonalakat - a közérdekű elrendelési indok fennállása miatt - változatlan módon szerepeltesse, és azok hatályát újabb 7 évvel meghosszabbítsa meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Baranyajenő, 2023. december 7.

HATÁROZATI JAVASLAT

Baranyajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban, a hatályos településrendezési terv átvizsgálását követően úgy dönt, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 2/2004. (II. 2.) önkormányzati rendeletben lévő szabályozási vonalakat – a közérdekű elrendelési indok fennállása miatt - változatlan módon szerepelteti, azok hatályát újabb 7 évvel meghosszabbítja.

Végrehajtásért felelős: Balogh Csaba polgármester

Végrehajtás határideje: azonnal

Beszámolásra: 2024. januári kt. ülésre

Határozatról értesítést kap:

1. Balogh Csaba polgármester
2. Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző
3. Berkecz Balázs főépítész
4. Irattár

Balogh Csaba
polgármester

Az előterjesztést törvényesség szempontjából ellenőrizte:

Ranyhóczkiné Ács Andrea
jegyző

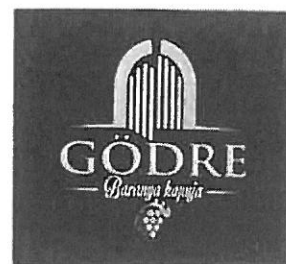
A határozathozatal egyszerű többséget igényel.

B3/100-9/2023



GÖDRE KÖZSÉG
POLGÁRMESTERÉTŐL

7386 Gödre, Béke u. 4. www.godre.hu
E-mail: polgarmestergodre@gmail.com
Tel./Fax: 0036-72/454-206
0036-30/239-3240



Baranyajenő Községi Önkormányzat
7384 Baranyajenő Szabadság u. 71.
Balogh Csaba polgármester úr

Ikt.: God/859-3/2023

Tisztelt Polgármester úr! Kedves Csaba!

Többszöri szóbeli egyeztetésünk megerősítéseként tájékoztatlak téged és a képviselő-testületet, településeink orvosi ellátásának aktuális kérdéseinek vonatkozásában.

Egyben kérem, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésen tűzd napirendre a kérdés megvitatását, hogy - támogató döntések esetén - az Országos Kórházi Főigazgatóságnál a körzethatár módosításának folyamatát kezdeményezhessem.

Háziorvosi praxisaink az orvosok nyugdíjba vonulása óta betöltetlenek, a jelenleg hatályos jogszabály értelmében önálló praxist alakítani egyikünk önkormányzata sem jogosult.

Szóban egyeztettünk már arról, hogy a törvény rendelkezései és egyéb, most nem részletezendő de mindkettőnk előtt ismert körülmények okán, közös orvosi praxis kialakításában kell gondolkodnunk.

Az Országos Kórházi Főigazgatósághoz (továbbiakban OKFŐ) küldött kérdésemre az OKFŐ válaszában kifejtette, hogy „az önkormányzatok alkotmányos joga, hogy a feladat-és hatáskörrel rendelkező szervnél döntést kezdeményezzenek, mely esetben a megkeresett szerv a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően jár el. Az OKFŐ a körzetalakítási feladatköre vonatkozásában jelen időpontban hatályos jogszabályi rendelkezések alapján - a települési önkormányzatok esetleges javaslatait mérlegelve - 2028. január 1. napjáig valósítja meg a körzetek méretgazdaságossági szempontú átalakítását...

A jogszabálytervezet ezen a felületen elérhető: <http://kormany.hu/dokumentumtar/haziorvosi-korzetek-ellatas-es-eu-alapellatasok-korzetei-kialak-miniszteri-rend>

Fontos látnunk, hogy a jelenlegi feladatellátást átmeneti megoldásként elfogadtuk, azt azonban jóindulattal is pusztán tűzoltásnak minősíthetjük. Településeink lakosságával szemben az egészségügyi szolgáltatás jelenlegi módja, azt gondolom, méltatlan.

Praxisösszevonást követően lenne lehetőségünk háziorvost keresni, praxist pályáztatni.

Gödre, 2023.11.10.

Mielőbbi döntésekben bízva, baráti üdvözléssel:

