

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2025. szeptember 29. napján 08.15 órakor Baranyajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén, Baranyajenőn a Polgármesteri Hivatalban.

Jelen vannak:

- Balogh Csaba polgármester
- Hörnyék László alpolgármester
- Orsós Elvira képviselő
- Olman Beatrix képviselő
- Palkovics Emőke képviselő

Meghívott:

- Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Baloghné Bagány Anita

Balogh Csaba polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes létszámban megjelent. A polgármester ismertette a napirendet, melyet a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül (5:0) az alábbiak szerint fogadott el:

- 1. Kivitelezési szerződés módosításáról döntéshozatal**
Előadó: Balogh Csaba polgármester
- 2. Általános Iskolai felvételi körzetek véleményezése**
Előadó: Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző
- 3. Egyebek**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Kivitelezési szerződés módosításáról döntéshozatal

Előadó: Balogh Csaba polgármester

Előadó polgármester tájékoztatta a testületet, hogy az óvoda épület energetikai fejlesztésére vonatkozó, az INVESTMENT Kft-vel kötött kivitelezési szerződés módosítása vált szükségessé, a kivitelezési munkák árának növekedése miatt.

Előadó ezután részletesen ismertette a kivitelezési szerződés módosítását és kérte az előterjesztés szerinti kivitelezési szerződés elfogadását.

A képviselő-testület rövid tanácskozás után 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül (5:0) az alábbi határozatot hozta:

Baranyajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

44/2025.(IX.29.) sz. határozata

Kivitelezési szerződés módosításáról

Baranyajenő Községi Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az INVESTMENT Mérnöki és Fővállalkozó Kft.-vel Óvodaépület energetikai fejlesztése tárgyában (TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00020) 2024.09.27-én kötött kivitelezési szerződés módosítását az előterjesztés szerint elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Kivitelezési szerződés 1. sz. módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Csaba polgármester

2. Általános Iskolai felvételi körzetek véleményezése

Előadó: Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző

Előadó tájékoztatta a testületet, hogy minden évben a nemzeti köznevelésről szóló 2021. évi CXC. tv. 50.§ (8) bekezdése szerint a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az általános iskolák felvételi körzeteit, valamint a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához szükséges beszereznie az illetékes önkormányzatok véleményét, valamint a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő hátrányos helyzetű, általános iskolába járó tanulók létszám adatait.

Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző ismertette, hogy Baranyajenő község tekintetében a javasolt köznevelési intézmény a Gödrei Általános Iskola, a településen 25 fő hátrányos helyzetű, általános iskolába járó tanuló él.

Baranyajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül (5:0) a következő határozatot hozta:

Baranyajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

45/2025.(IX.29.) sz. határozata

Általános iskolai felvételi körzeteiről

Baranyajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026/2027-os tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzet meghatározásához

- a) tájékoztatja a Pécsi Tankerületi Központot, hogy a település jegyzőjének nyilvántartásában a településen lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszáma 25 fő.
- b) a nevelés-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2013.(VIII.31.) EMMI rendelet 24.§ (1) bekezdésében meghatározott véleményezési jogkörében eljárva a javasolt köznevelési intézmény Baranyajenő község teljes közigazgatási területe tekintetében a Gödrei Körzeti Általános Iskola.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Csaba polgármester

3. Egyebek

Balogh Csaba polgármester a következőkről tájékoztatta a képviselő-testület tagjait:

- Görcsöny község önkormányzatának képviselő-testülete úgy döntött, hogy a víziközművek tulajdonjogát átadja a Magyar Állam részére. A közműveket a BARANYA-VÍZ Zrt. mint szolgáltató működteti. A vagyon átadás során **derült ki, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az Görcsöny település ellátását biztosító Görcsöny belterületi 250 hrsz.-ú víziközműben több – közel 300 - más önkormányzat is tulajdoni hányaddal rendelkezik.** Az ingatlan a Görcsöny település szennyvíz tisztítását szolgáló víziközmű. A tulajdoni hányadok, még 1995 évben a régi szocialista Baranya Víz vállalat vagyonának önkormányzatok részére történő felosztásakor kerültek az önkormányzatok nevére. A tulajdonból részesülő települések 1995 évben, még a régi Baranya Víz Vállalat szolgáltatási területéhez tartoztak, így részesültek ingyenesen az állami vállalat megszűnésekor annak vagyonból. Az integráció részeként szeretnék rendezni Görcsöny község víziközművének a tulajdoni viszonyait, hogy egységes tulajdoni viszonyok alakuljanak ki. Ezért felkérték az önkormányzatot, hogy a fennálló tulajdoni részesedést ellenérték nélkül ruházza át, a BARANYA-VÍZ Zrt. közreműködésével a Magyar Állam javára.

Baranyajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül (5:0) a következő határozatot hozta:

Baranyajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

46/2025. (IX.29.) sz. Kt. határozata

Tulajdoni részesedés átruházásáról

Baranyajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Görcsöny település ellátását biztosító Görcsöny belterületi 250 hrsz.-ú víziközműben 14/10000 tulajdoni hányadát ellenérték nélkül átruházza a BARANYA-VÍZ Zrt. közreműködésével Magyar Állam javára.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdoni hányad átruházására vonatkozó megállapodás aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Csaba polgármester

Több napirend nem volt, Balogh Csaba polgármester megköszönte mindenkinek a részvételt és az ülést 08.50 órakor bezárta.

k.m.f.


Balogh Csaba
polgármester




Ranyhóczkiné Ács Andrea
jegyző

JELLENLÉTI ÍV

Készült Baranyajenő Község Önkormányzatának 2025. szeptember 29. napján
megtartott képviselő-testületi ülésen megjelentekről

Balogh Csaba polgármester


.....
K. D. R. V

Hörnyék László alpolgármester

Oltman Beatrix képviselő

Oltman Beatrix

Orsós Elvira képviselő

Orsós Elvira

Palkovics Emőke képviselő

Palkovics Emőke

Meghívottak:

Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző

R. A.

Baranyajenő Község Önkormányzat Polgármestere
7384 Baranyajenő, Szabadság u. 71.
Tel: 72/454-101; e-mail: baranyajenoonk@gmail.com

MEGHÍVÓ

Baranyajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 29. napján 08.15 órakor tartandó képviselő-testületi ülésére.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal

Javasolt napirendi pontok:

- 1. Kivitelezési szerződés módosításáról döntéshozatal**
Előadó: Balogh Csaba polgármester
- 2. Általános Iskolai felvételi körzetek véleményezése**
Előadó: Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző
- 3. Egyebek**

Baranyajenő, 2025. szeptember 25.

Balogh Csaba sk.
polgármester

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

amely létrejött egyfelől:

név: Baranyajenő Község Önkormányzat
székhely: 7384 Baranyajenő, Szabadság u. 71.
képviseli: Balogh Csaba
adószám: 15331696-1-02

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),
másfelől:

név: INVESTMENT Mérnöki és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű
Társaság
székhely: 7400 Kaposvár, Kontrássy utca 1.
képviseli: Wagner Ernő
adószám: 11221375-2-14

----- (közös ajánlattétel esetén a tagok számától függően további megnevezések) -----

mint kivitelező (továbbiakban: **Kivitelező**),

[Megrendelő és Kivitelező(k) együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek]
közt az alábbi helyen és időpontban a szerződésben meghatározott feltételek szerint:

I. Előzmények

1. Szerződő Felek 2024.09.27-én kivitelezési szerződést kötöttek egymással Óvodaépület energetikai fejlesztése tárgyú munkára vonatkozóan. A szerződés megkötésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) szerinti közbeszerzési eljárást lefolytatását követően került sor. A közbeszerzési eljárás (továbbiakban: közbeszerzési eljárás) adatai:

A közbeszerzési eljárás tárgya:	Óvodaépület energetikai fejlesztése
A közbeszerzési eljárás fajtája:	Nemzeti eljárásrend - Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)
Kapcsolódó projekt azonosítója:	TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00020
A közbeszerzési eljárás megindításának napja:	2023.10.31.
A közbeszerzési eljárást lebonyolító szervezet adatai:	Név: Bóhl Attila e.v. Cím: 7632 Pécs, Eszék u. 33. 3/10. Képviseli: Bóhl Attila Adószám: 60948814-2-22 Tel/fax: +36 30 562 3430 E-mail: bohl.attila@gmail.com Honlap: -

Szerződő Felek az eredeti szerződés közös megegyezéssel történő módosítását határozták el. Szerződő Felek megállapították, hogy egyik félnek sem felróható, Ajánlatkérő által kellő gondossággal előre nem látható körülmények álltak fenn a teljesítés során, melyek érdemben nem befolyásolják a Kivitelező részére rendelkezésre álló határidőt.

II. A szerződésmódosítás

2. A Szerződő felek a Szerződés alábbi pontjait módosítják:

VI. Az ellenszolgáltatás mértéke 15. pontja módosul az alábbiak szerint

Eredeti szöveg

Kivitelezőt a szerződés szerződés- és előírás szerű teljesítéséért 63 919 812 HUF + áfa, azaz Hatvanhárommillió-kilencszáztizenkilencezer-nyolcszázötvenkettő HUF + általános forgalmi adó ellenszolgáltatás illeti meg, a közbeszerzési eljárásban tett ajánlatnak megfelelően. A meghatározott ellenszolgáltatás magában foglalja az építési beruházás kivitelezésének és a kapcsolódó feladatok teljesítésének teljes költségét, valamennyi költségelemét, ideértve az esetleges hatósági és egyéb díjakat (illetékeket) is. ellenszolgáltatás (és adott esetben a műszaki tartalom) részletezését a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat árazott költségvetése tartalmazza.

Módosított szöveg

Kivitelezőt a szerződés szerződés- és előírás szerű teljesítéséért 73 345 368 HUF + áfa, azaz hetvenhárommillió-háromszáznegyvenötezer-háromszázhatvannyolc HUF + általános forgalmi adó ellenszolgáltatás illeti meg, a közbeszerzési eljárásban tett ajánlatnak megfelelően. A meghatározott ellenszolgáltatás magában foglalja az építési beruházás kivitelezésének és a kapcsolódó feladatok teljesítésének teljes költségét, valamennyi költségelemét, ideértve az esetleges hatósági és egyéb díjakat (illetékeket) is. ellenszolgáltatás (és adott esetben a műszaki tartalom) részletezését a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat árazott költségvetése tartalmazza.

VI. Az ellenszolgáltatás mértéke 27. pontja módosul az alábbiak szerint

Eredeti szöveg

Kivitelező az alábbiak szerint jogosult részszámla (részszámlák) benyújtására: Kivitelező a díj 30 %-ának megfelelő mértékű, de legfeljebb hetvenötmillió forint előleg igénybe vételére jogosult. Kivitelező 7 darab számla, 1 db előlegszámla, 5 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására jogosult. A számlák kibocsátásának lehetősége: a kivitelezési ütemterv szerinti 15-30-50-70-90% és 100%-os műszaki készultség esetén a nettó vállalkozói díj kivitelezésre eső részének 15-30-50-70-90% és 100%-nak megfelelő összegben azzal, hogy a vég számla a sikeres műszaki átadás-átvételt követően bocsátható ki. A vég számlát a 100 %-ot elérő teljesítésnél, sikeres műszaki átadás-átvételi

eljárás (teljesítésigazolás) lezárását követően nyújthatja be a Kivitelező. Az előleg a 3., 4., 5. részszámlákban és végszámlában egyenlő arányban, 7,5-7,5-7,5-7,5%-ban számolható el.

Módosított szöveg

Kivitelező az alábbiak szerint jogosult részszámla (részszámlák) benyújtására: Kivitelező a díj 30 %-ának megfelelő mértékű, de legfeljebb hetvenötmillió forint előleg igénybevételére jogosult. Kivitelező 7 darab számla, 1 db előlegszámla, 5 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult. A számlák kibocsátásának lehetősége: a szerződéskötéskor meghatározott kivitelezési ütemterv szerinti 15-30-50-70-90% és 100% +pótmunka műszaki készültsége esetén a szerződéskötéskor meghatározott nettó vállalkozói díj kivitelezésre eső részének 15-30-50-70-90% és 100%-a pótmunkával növelt értékének megfelelő összegben azzal, hogy a végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételt követően bocsátható ki. A végszámlát a 100 %-ot elérő teljesítésnél, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás (teljesítésigazolás) lezárását követően nyújthatja be a Kivitelező. Az előleg a 3., 4., 5. részszámlákban és végszámlában egyenlő arányban, 7,5-7,5-7,5-7,5%-ban számolható el.

3. Szerződésmódosítás jogalapja és indokai:

Kivitelező napon az építési naplóba bejegyzett akadályközléssel élt, mely vonatkozásában a helyszín szemle során megállapításra került, hogy akadályközlésnek helye van.

Pótmunka:

- Tetőfelület orom-végeinek cseréje.
- A 07 gyermeköltöző helyiség feletti padlásfödém megerősítése.
- Az épület déli oldalán két fa kivágása.
- A napelemekkel érintett tetőfedés cseréje.
- A napelemekkel érintett fedélszéknél függesztőoszlopok megerősítése.
- A déli homlokzaton függőeresz csatorna szakasz cseréje.
- Ereszalja deszkázat festése.
- Homlokzatvakolat javítások (5-25%).
- Fűtési csővezetékek mosatása és tisztítása.

A Kivitelező által feltárt és észrevételezett hibák, hiányosságok valóságok. A fenti észrevételek előre nem voltak láthatóak, ezeket a tervezési időszakban sem lehetett

feltárni, utólag alakultak ki, pótmunkának minősülnek, melyet el kell végezni ahhoz, hogy az építkezést szakszerűen folytatni lehessen.

A Kbt. 141. § (2) bekezdése alapján a szerződés – a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) * szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A fenti jogszabályi rendelkezésnek jelen szerződésmódosítás teljességgel megfelel.

4. A fenti okok miatt kiegészítésre kerül az eredeti szerződés 1. számú mellékletét képező „Kivitelező ajánlata”. A kiegészítéseket jelen szerződésmódosításhoz részét képező pótmunka költségvetés elfogadott ajánlata az 1. melléklet táblázata

III. Egyéb, záró rendelkezések

5. A II. pontban foglalt módosítások jelen szerződés módosítás aláírásának napján lépnek hatályba.
6. Felek rögzítik, hogy az I. pont szerint kötött Kivitelezési Szerződés, jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
7. A szerződésmódosításhoz a következő mellékletek kapcsolódnak (adott esetben):

A melléklet sorszáma	A melléklet megnevezése
1.	Pótmunka költségvetés elfogadott ajánlata táblázat
2.	Műszaki ellenőr nyilatkozata
3.	E-Főnapló bejegyzése
4.	Módosult műszaki tervek

8. A szerződésmódosításban rögzítetteket a Szerződő Felek képviselői elolvasást és közös értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt – három magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt.: Baranyajenő, 2025. év szeptember hónap napján

Baranyajenő Község Önkormányzat

INVESTMENT Mérnöki és Fővállalkozó

Megrendelő

Korlátolt Felelősségű Társaság
Kivitelező

Ellenjegyzések (*adott esetben*):



Pécsi Tankerületi Központ

Valamennyi érintett Önkormányzatnak

Iktatószám: TK/014/00575-1/2025

Ügyintéző: dr. Szücs Petra

Tárgy: Felvételi körzetek megállapítása

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 50. § (8) bekezdése szerint a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 24. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban.

Az új, a 2026/27-es tanévre vonatkozó körzetek tervezete még nem készült el, véleményüket, javaslataikat a jelenleg hatályban lévő körzetekre vonatkozóan kérjük, elsősorban az esetleges módosítási igények miatt. A vélemények beszerzése után a következő tanévre vonatkozó felvételi körzetek tervezetéről a Rendelet 24. § (1) bekezdése alapján az illetékes tankerületi központ december 1. napjáig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, az egyházi és a magánintézmények fenntartóit, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.

Fentiek alapján kérem, szíveskedjenek a testület véleményéről szóló, a kért adatokat is tartalmazó határozatot 2025. október 15. napjáig megküldeni a tankerületi központ részére.

Pécs, 2025. szeptember 17.

Köszönettel:

Tóth László Ákos
tankerületi igazgató



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2025.09.17 12:07:32
Pécsi Tankerületi Központ
Kiadmányozta: Tóth László Ákos

ékhely: Pécsi Tankerületi Központ
7621 Pécs, Színház tér 2.
Telefon: +36-72-795-209
E-mail: pecs@kk.gov.hu

