

JEGYZŐKÖNYV

Mely készült 2026. augusztus 11. napján 08.00 órakor Baranyajenő Község Képviselő testülete által tartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen, Baranyajenőn a Polgármesteri Hivatalban.

Jelen vannak:

- Balogh Csaba polgármester
- Hörnyék László alpolgármester
- Olman Beatrix képviselő
- Palkovics Emőke képviselő

Meghívott:

Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Ranyhóczkiné Ács Andrea

Balogh Csaba polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes létszámban jelen van. Felkérte Hörnyék László alpolgármestert, mondja el miért hívta össze a rendkívüli testületi ülést.

Hörnyék László alpolgármester elmondta, hogy a képviselő-testületi ülést azért hívta össze, mert Olman Beatrix megkereste Őt azzal a kéréssel, hogy bérbe szeretné venni a már több éve üresen álló háziorvosi lakást.

Egy napirendi pont felvételét kérte:

- Háziorvosi lakás bérbeadásáról döntéshozatal

Ezután a képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint fogadta el a napirendet:

1. Háziorvosi lakás bérbeadásáról döntéshozatal

Előadó: Hörnyék László alpolgármester

NAPIRENDI PONT MEGTÁRGYALÁSA

1. Háziorvosi lakás bérbeadásáról döntéshozatal

Előadó: Hörnyék László alpolgármester

Hörnyék László alpolgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Olman Beatrix megkereste azzal a kéréssel, hogy bérbe szeretné venni az önkormányzat tulajdonában álló, Baranyajenő, Szabadság utca 81/A szám alatti, üresen álló háziorvosi lakást. Hörnyék László elmondta, hogy a lakást kb. 5 éve nem lakja senki, rossz állapotban van, hullik a vakolat és a parketta is rossz állapotú. Ahhoz, hogy lakható legyen felújításra van szükség, amit a bérlő magára vállalna. Hörnyék László javasolta, hogy adják ki Olman Beatrix részére a lakást havi

45-50 ezer forint bérleti díjért úgy, hogy a számlával igazolt felújítások értékét a bérleti díjba számítsák be, mivel az önkormányzatnak az épület felújítására nincs forrása.

Balogh Csaba polgármester: Én azzal a kikötéssel támogatom a bérbeadást, hogy amennyiben jön olyan háziorvos aki itt praktizálna, a bérleti szerződést megszüntetjük, valamint Olman Beatrix biztosítékként vállalja, hogy még legalább 3 évig az önkormányzat munkavállalója marad.

Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző: Bérleti szerződés esetén kötelező munkában töltött időt nem lehet kikötni. Esetleg amennyiben talál másik munkát, arra meg lehet kérni, hogy szabadidejében a közművelődési feladatokat is lássa el.

Palkovics Emőke képviselő: Legyen 45 ezer forint a bérleti díj, ezzel is segítsünk.

Balogh Csaba polgármester: A szerződést 1 hónapos felmondási idő meghatározásával kössük meg, a fizetési határidő pedig minden hónap 15-e legyen.

Olman Beatrix érintettsége miatt nem vett részt a szavazásban.

Baranyajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett (3:0) az alábbi határozatot hozta:

**Baranyajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2026.(VIII.11.) sz. határozata**

Baranyajenő, Szabadság utca 81/A szám alatti háziorvosi lakás bérleti szerződéséről

Baranyajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2026. szeptember 01. napjától határozatlan időtartamra bérbe adja Olman Beatrix baranyajenői lakos részére a Baranyajenő, Szabadság utca 81/A szám alatti háziorvosi lakást, havi 45.000,- bérleti díj ellenében. A bérleti díj összegét minden hónap 15. napjáig kell bérlőnek Baranyajenő Községi Önkormányzat házipénztárába, illetve költségvetési elszámolási számlájára átutalással, illetve csekken megfizetnie. Bérlő vállalja, hogy a lakáson felújítási munkálatokat végez, melynek számlával igazolt összegét bérbeadó a bérleti díjból leszámol, megfizetettnek tekint. Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Csaba polgármester a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Csaba polgármester

További napirend, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 08.35 órakor bezárta.

k m f.


Balogh Csaba
polgármester




Ranyhóczkiné Ács Andrea
jegyző